

a ceny tepla k nezávislé kontrole? Budou skutečné provozní náklady nové kotelny ověřitelné? Co se stane, když žádná finanční úspora po změně vytápění nevznikne nebo budou náklady naopak vyšší? Jaký vliv na cenu tepla bude mít případné zdražení elektřiny a plynu?



Společnost Severočeská teplárenská, a.s. měří a účtuje dodávku tepelné energie na vstupu do zásobovaného objektu, přesně v souladu s platnou legislativou. Měří a vyhodnocuje tepelnou energii od výroby v Komořanech a napříč celou distribuční sítí. Teplárna v Komořanech je v provozu již 73 let. Přes 50 let dodává teplo do domácností v Mostě a Litvínově. Ceny tepla jsou pod přísnou kontrolou Energetického regulačního úřadu. Naším zájmem není prodat jednorázovou investici, ale být nadále vaším spolehlivým partnerem.

OPRAVDU JE SYSTÉM DÁLKOVÉHO VYTÁPĚNÍ TAK NEVÝHODNÝ?

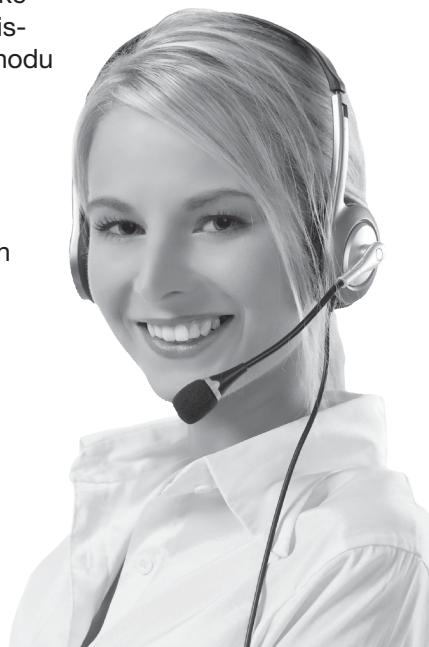
Systém dálkového vytápění představuje moderní způsob zajištění tepla nezávisle na druhu paliva. Centralizace umožňuje výrobu tepla z uhlí, plynu nebo biomasy a náklady na tento systém jsou rozděleny rovnoměrně na všechny odběratele. Výroba, distribuce i účtování tepla je kontrolováno státem.



VÝBĚR ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ JE VAŠIM DŮLEŽITÝM ROZHODNUTÍM.

Chcete-li se poradit s odborníky, zavolejte našim technickým specialistům nebo nezávislým energetickým poradcům. Vše se dá spočítat a porovnat. Pracovníci obchodního útvaru Severočeské teplárenské, a.s. vám rádi odpoví na otázky, týkající se také ekonomické i administrativní stránky přechodu na jiný typ vytápění.

Vše, co se do tohoto letáku nevešlo, přehledně naleznete na webových stránkách Severočeské teplárenské, a.s.
www.setep.cz



Kontakt:

Severočeská teplárenská, a.s.
Ing. Radek Škrába
telefon: 476 447 340
e-mail: info@setep.cz

Vydala:

Severočeská teplárenská, a.s.
Teplárenská 2, Most-Komořany, červen 2016

Centrální teplo nebo vlastní zdroj?

Tepelná čerpadla a plynové kotelny v bytovém domě



Cena tepla pod kontrolou



V poslední době jsou bytová družstva, společenství vlastníků jednotek a ostatní vlastníci objektů oslovováni nabídkami firem, které lákají na zaručeně levnější způsoby vytápění při odpojení od systému centralizovaného zásobování teplem.



PŘEMÝŠLÍTE O ZMĚNĚ ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ? DOSTALI JSTE NABÍDKU, KTERÁ SE VÁM ZDÁ OPRAVDU VÝHODNÁ?

Každou důležitou změnu je třeba řádně promyslet. Zvláště pak změnu, která je poměrně nákladná a dlouhodobá. Připravili jsme pro vás přehled důležitých otázek, na které byste měli před rozhodnutím o změně vytápění vašeho objektu znát odpověď.

JAKÁ PRO VÁS BUDE CENA TEPELNÉ ENERGIE Z NOVÉHO ZDROJE?

Ověřte si, že nabídka obsahuje vše, co bude třeba uhradit a to jak při pořízení zařízení, tak při zajišťování jeho provozu. Nabídky zpravidla obsahují pouze palivové náklady na vytápění (elektrina nebo plyn). Nezapomeňte, že každé zařízení je třeba udržovat, opravovat a poté co doslouží znovu obnovit. Náklady na údržbu, i když jsou skryty jinde, např. ve fondu oprav, jsou rovněž součástí ceny tepla. Stejně tak jako náklady na elektrinu pro regulaci a řízení nové kotelny

schované obvykle ve společné spotřebě elektrické energie celého domu, atp.

Společnost Severočeská teplárenská, a.s. kalkuluje cenu tepelné energie podle pravidel Energetického regulačního úřadu a zahrnuje tyto náklady: nákup tepelné energie, nákup elektrické energie, nákup vody, opravy a údržba, mzdy a pojištění, odpisy zařízení a náklady na zajištění všech souvisejících služeb (legislativní povinnosti, doprava, ostraha, účetnictví, atd.)

JAKÉ SLUŽBY JSOU SOUČÁSTÍ PŘEDLOŽENÉ NABÍDKY, KDO PŘEVZME ODPOVĚDNOST?

Kdo bude zajišťovat provoz vlastní kotelny? Kdo převezme odpovědnost za spolehlivost dodávky tepla pro odběratele? Kdo bude zodpovědný za údržbu, za bezpečnost, za legislativní požadavky? Kdo zajistí všechny pravidelné kontroly a revize? Může provozem vzniknout škoda někomu jinému? Je třeba se pojistit? Kolik to bude všechno stát? Je to součástí nabídky?



V ceně tepelné energie od společnosti Severočeská teplárenská, a.s. jsou, kromě nákladů na výrobu a distribuci tepelné energie, obsaženy i následující služby: dispečink s nepřetržitým provozem, bezplatná telefonní linka pro hlášení poruch, nonstop



pohotovostní služba, držení zásob havarijních náhradních dílů, rychlé řešení havárií, dálkový monitoring tepelného zařízení.

V případě centralizovaného zásobování teplem nese plnou odpovědnost za dodávky tepelné energie, kvalitu, bezpečnost a dodržování legislativy a norem dodavatel tepelné energie.

JAKÁ JE ŽIVOTNOST NABÍZENÉHO ZAŘÍZENÍ?

Jak dlouhá je záruka na nový systém vytápění? Jaká je životnost nejvíce namáhaných částí? Za jak dlouho bude třeba celé zařízení obnovit? Jsou náklady na údržbu a obnovu zařízení zohledněny v nabízené ceně tepla?

Systémy centralizovaného zásobování teplem se budují na desítky let. Všechny části systému jsou pod soustavnou kontrolou a opotřebované části se pravidelně obměňují nebo modernizují. Tento proces zajišťuje neomezenou životnost. Vše je zahrnuto v ceně tepla.

JSOU INFORMACE Z NABÍDKY NA NOVÝ ZDROJ TEPLA VĚROHODNÉ?

Na základě jakých podkladů byla nabídka zpracována? Poskytně vám nabízející kompletní kalkulaci investice