VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014

Severočeská teplárenská, a.s.

Obchodní jméno	*Severočeská teplárenská, a.s.*
Sídlo společnosti	*Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03*
IČ	*287 33 118*
Telefon	*+420 476 447 830*

Obsah výroční zprávy společnosti Severočeská teplárenská, a.s. za rok 2014:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- Zpráva dozorčí rady společnosti o výsledcích kontrolní činnosti DR v roce 2014
- Účetní závěrka podle českých účetních standardů
- Zpráva nezávislého auditora k ověření výroční zprávy

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

Obchodní jméno	*Severočeská teplárenská, a.s.*
Sídlo společnosti	*Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03*
IČ	*287 33 118*
Telefon	*+420 476 447 830*

Veškeré uváděné údaje jsou zpracovány dle českých účetních standardů z důvodu zachování srovnatelnosti s údaji uváděnými v minulém i budoucím období. Společnost Severočeská teplárenská, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

Hospodářské výsledky společnosti Severočeská teplárenská, a.s., výhled na další období

Společnost Severočeská teplárenská, a.s (dále „Společnost" nebo „ST") byla zapsána do obchodního rejstříku dne 30. října 2010. Severočeská teplárenská, a.s. vznikla jako 100% dceřiná společnost United Energy, a.s. Společnost ve svém hlavním předmětu podnikání, distribuci tepelné energie, začala působit od září 2011 a od roku 2012 se stala významným dodavatelem tepelné energie v rámci severočeského regionu. Společnost zásobuje tepelnou energií a teplou užitkovou vodou města Most a Litvínov, to je téměř 34 tisíc domácností, dále objekty občanské vybavenosti a průmyslové objekty.

Společnost ST vykázala za účetní období roku 2014 ztrátu – 21,3 mil. Kč, přičemž přidaná hodnota z vlastních výkonů a služeb činila 66,5 mil. Kč. V období Společnost utržila za prodané zboží, tepelnou energii, 497,3 mil. Kč a vytvořila obchodní marži ve výši 129,4 mil. Kč, za ostatní prodeje Společnost utržila 27,4 mil. Kč. V meziročním porovnání klesla přidaná hodnota o 92,7 mil. Kč a Společnost utržila za prodané zboží téměř o 17% méně, což představuje pokles tržeb o 100,5 mil. Kč. Účetní ztráta Společnosti vznikla především nižšími tržbami za prodanou tepelnou energii v důsledku nadprůměrně teplého počasí v průběhu roku.
Společnost předpokládá, že částečně bude ztráta běžného období uhrazena z nerozděleného zisku minulých let a zbytek bude převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let.

Společnost očekává, že v příštím roce i v následujících letech budou výsledky jejího hospodaření, vzhledem k předmětu podnikání, výrazně ovlivňovány zejména vývojem klimatických podmínek, státními zásahy v oblasti regulace cen tepelné energie a v neposlední řadě i zásahy odběratelů do úsporných opatření. Rozsah a dopad výše uvedených faktorů není Společnost schopna spolehlivě kvantifikovat.

Obchod s tepelnou energií

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je nákup a následný prodej tepelné energie a teplé užitkové vody. Společnost dodávala uvedené produkty svým odběratelům ve městech Most a Litvínov.

Za rok 2014 ST prodala 1 444 TJ tepelné energie. V meziročním porovnání Společnost dodala o téměř 19,0 % tepelné energie méně, než v předchozím roce.
Nižší nákup tepelné energie od mateřské společnosti United Energy, a.s. i prodej tepelné energie zákazníkům Společnosti byl zásadně ovlivněn mimořádně nadprůměrnými teplotami v zimních měsících.

Společnost očekává, že v následujících letech se v objemu prodaného tepla budou i nadále mírně projevovat úsporná opatření přijímaná zákazníky.

Hlavní provozní činnosti

V oblasti dodávek tepelné energie Společnost navázala a v následujících letech bude pokračovat v realizaci technických opatření vedoucích k postupnému snižování tepelných ztrát v rozvodech tepla, a to především výměnou tepelných izolací na horkovodech a údržbou stávajících izolací.

Všechny plánované opravy a rekonstrukce tepelných rozvodů a příslušenství byly prováděny v souladu se zákonem mimo topnou sezónu. Pozornost byla soustředěna na pravidelnou údržbu provozovaného zařízení, kontrolu a diagnostiku jeho stavu s cílem odstranit fyzicky opotřebované a dožité části zařízení, které vykazovaly zhoršení technického stavu a naplánovat jejich obnovu.

V loňském roce proběhlo po čtyřech letech celkové odstavení všech horkovodních napáječů a rozvodů tepla ve městech. V tuto dobu byla zkontrolována veškerá technologie, která je za normálního provozu nedostupná. Dále byly opraveny všechny závady a preventivně vyměněny dožité části technologie. Zároveň v exponovaných místech technologie byla provedena diagnostika se zaměřením na spolehlivost provozu. K obnovení dodávek tepla došlo po ukončení prací s dvoudenním předstihem.

Investiční činnost

V roce 2014 se Společnost zaměřila na rozvojové plány v oblasti zvýšení efektivity distribuce hlavní produktové komodity - tepelné energie.

V rámci péče o zařízení byl kladen velký důraz na moderní diagnostické postupy k zjištění stavu a zbytkové životnosti technologie. Byla provedena další etapa obměny dožitých tepelných rozvodů změnou typu použité technologie.

Na rok 2015 plánuje Společnost vynaložit investiční výdaje směřující převážně k naplnění dlouhodobých strategických cílů zvýšení efektivity dodávek tepla z distribuční sítě, náhrady dožitých technologií a zvýšení spolehlivosti dodávek.

Vývoj a výzkum

Společnost ve sledovaném období nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Ochrana životního prostředí

Firma svou činností nepatří mezi velké znečišťovatele životního prostředí. Horkovodní rozvody tepla nejsou ani zdrojem znečišťování ovzduší ani zdrojem, který vypouští znečištěné odpadní vody. Potencionální vliv na životní prostředí provozní činností společnosti je pouze nakládání s odpady. Firma disponuje povolením pro nakládání s nebezpečným odpadem, ovšem jeho produkce je minimální, a to jak v dotčeném území Mostecka, tak i v Litvínově.

V oblasti odpadového hospodářství má společnost zavedený systém tříděni složek komunálního i průmyslového odpadu. Zaměstnanci separované složky vytříděné z komunálního odpadu odkládají do speciálních nádob a množství odpadu v nádobách na sběr komunálního odpadu je minimalizován. Odpady jsou přednostně nabízeny k recyklaci a využívány jako druhotné suroviny.
V roce 2014 byly nejvýznamnější složkou nakládání s odpady kovové odpady vzniklé při poměrně rozsáhlých opravách horkovodních rozvodů v Mostě a Litvínově.

Společnost velmi důkladně plní požadavky uložené platnou legislativou a nadále se snaží o modernizaci vlastních provozních zařízení, technologických procesů a o co nejefektivnější využití používaných surovin. Kromě recyklace je využíváno i materiálové využití odpadů před skládkováním.

Legislativou určené výrobky ke zpětnému odběru Společnost předává povinným osobám dle zákona. Tím snižuje nejen vlastní produkci odpadů, ale současně zabezpečuje těmto výrobkům maximální kvalifikovanou recyklaci.

Pravidelnou údržbou zeleně v ochranném pásmu horkovodů je minimalizován vliv na okolní zeleň. V roce 2014 nebyly provedeny žádné kontroly zástupci veřejné nebo státní správy ochrany životního prostředí.

Oblast personální a sociální

Společnost zaměstnávala v průběhu roku 2014 v průměru 44 zaměstnanců, z toho 1 zaměstnance ve vedení Společnosti, 20 v kategorii THP a 23 zaměstnanců v dělnických profesích.

Mzdový vývoj ve Společnosti byl v souladu se záměry vedení Společnosti v oblasti řízení lidských zdrojů a se zásadami dohodnutými v kolektivní smlouvě.

Společnost motivovala svoje zaměstnance celou řadou zaměstnaneckých výhod a služeb. Mezi nejvyužívanější patřilo závodní stravování, penzijní připojištění, čerpání finančních prostředků z osobních účtů, zvýhodněné tarify od mobilního operátora, dovolená nad rámec zákoníku práce.

Vzdělávání zaměstnanců Společnosti bylo zaměřeno na odborné kurzy, semináře a odborný růst zaměstnanců, současně byla také uskutečněna všechna plánovaná školení potřebná k výkonu činností se speciální kvalifikací.

Následné události

Představenstvo Společnosti na svém jednání dne 13. října 2014 rozhodlo o zahájení procesu fúze sloučením společnosti PRVNÍ MOSTECKÁ a.s., IČ 60281057 a společnosti PRVNÍ MOSTECKÁ Servis a.s., IČ 22797904 do společnosti Severočeská teplárenská, a.s. jako společnosti nástupnické. Rozhodným dnem fúze bude 1. leden 2015.

K datu sestavení výroční zprávy nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by měly dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2014.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Obchodní jméno	*Severočeská teplárenská, a.s.*
Sídlo společnosti	*Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03*
IČ	*287 33 118*
Telefon	*+420 476 447 830*

Zpráva o vztazích

zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)
představenstvem společnosti Severočeská teplárenská, a.s.
(dále také jen „**společnost**")

A. Struktura vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Struktura vztahů je uvedena ve schématu struktury ovládacích vztahů, které je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 1.

B. Úloha společnosti jako ovládané osoby ve struktuře vztahů podle předchozího bodu

Úlohou společnosti je výkon podnikatelské činnosti podle předmětu podnikání zapsaného ve veřejném rejstříku, výkon další činnosti, k němuž má společnost oprávnění, a správa majetku společnosti.

C. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání je realizováno cestou hlasování na valných hromadách, resp. výkonem působnosti valné hromady jediným akcionářem (společníkem).

D. Přehled jednání učiněných společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky

Přehled takových jednání je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 2.

E. Přehled vzájemných smluv mezi společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Přehled takových jednání je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 3.

F. Posouzení toho, zda vznikla společnosti jako ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti jako ovládané osobě nevznikla újma a vyrovnání se tedy nevyžaduje.

G. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Vztahy mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné a využívající vnitřních synergií silného a diverzifikovaného podnikatelského seskupení k prospěchu a zisku jeho členů. Z tohoto důvodu pro společnost převládají výhody začlenění do popsaného uskupení nad nevýhodami tohoto začlenění. Nebyla identifikována závažnější rizika plynoucí ze začlenění společnosti do struktury ovládacích vztahů popsaných v této zprávě.

V Mostě dne 20. března 2015

.....	.....
Ing. Petr Mareš	Mgr. Petr Hájek
Člen představenstva	Předseda představenstva

představenstvo společnosti

Příloha 1

Struktura vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Struktura vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

	Energetický a průmyslový holding, a.s.
0,10%	EP Fleet, k.s.
100%	EP Investments Advisors, s.r.o.
99,80%	EP Fleet, k.s.
100%	EP Auto, s.r.o.
0,10%	EP Fleet, k.s.
100%	CE Energy, a.s.
100%	EP Energy, a.s.
80%	AISE, s.r.o.
100%	PT Holding Investment B.V.
49%	Pražská teplárenská Holding a.s.
47,42%	Pražská teplárenská a.s.
100%	Pražská teplárenská Trading, a.s.
5%	Areál Třeboradice, a.s.
100%	Termonta Praha a.s.
95%	Energotrans SERVIS a.s.
100%	Teplo Neratovice spol. s r.o.
100%	RPC, a.s.
100%	Pražská teplárenská LPZ, a.s.
100%	Nový Veleslavín, a.s.
100%	Pod Juliskou, a.s.
100%	Nová Invalidovna, a.s.
100%	Michelský trojúhelník, a.s.
100%	Nové Modřany, a.s.
100%	PT Properties I, a.s.
100%	PT Properties II, a.s.
100%	PT Properties III, a.s.
100%	PT Properties IV, a.s.

100% United Energy , a.s.
- 100% EVO - Komořany, a. s.
- 100% Severočeská teplárenská, a.s.
  - 100,00% PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.
    - 100,00% PRVNÍ MOSTECKÁ Servis a.s.
- 100% United Energy Moldova,s.r.o.
- 100% EKY III, a.s.
- 100% United Energy Invest a.s.

100% EP Coal Trading a.s. (dříve United Energy Coal Trading, a.s.)
- 99,79% EOP & HOKA s.r.o.
  - 100% EOP HOKA POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA
- 100% EP COAL TRADING POLSKA S.A. (dříve UNITED ENERGY COAL TRADING POLSKA S.A.)

100% EP ENERGY TRADING, a.s.
- 100% Adconcretum real estate Ltd.

100% Plzeňská energetika a.s.

100% VTE Moldava II, a.s. (dříve EP Renewables a.s.)
- 99,5% MR TRUST s.r.o.
- 100,0% VTE Moldava
  - 100% VTE Pastviny s.r.o.

100% EP Renewables a.s. (dříve EP Renewables II a.s.)
- 100% Arisun s.r.o.
- 41,7% Greeninvest Energy, a.s.
- 100,0% ČKD Blansko Wind, a.s.
- 100% POWERSUN a.s.
- 100% Triskata, s.r.o.
  - 0,5% MR TRUST s.r.o.
- 64% VTE Pchery s.r.o.
- 100% CHIFFON ENTERPRISES LIMITED
  - 80% Claymore Equity, s. r. o.
    - 90% Alternative Energy, s.r.o.,

100% ROLLEON a.s.
- 100% ENERGZET, a.s.

100% EBEH Opatovice,a.s.

100% Elektrárny Opatovice, a.s.

- 100% Reatex a.s.
- 100% V A H O s.r.o.
- 100% NPTH,a.s.
  - 50% Pražská teplárenská a.s.
    - 100% Pražská teplárenská Trading, a.s.
    - 5% Areál Třeboradice, a.s.
    - 100% Termonta Praha a.s.
    - 95% Energotrans SERVIS a.s.
    - 100% Teplo Neratovice spol. s r.o.
    - 100% RPC, a.s.
    - 100% Pražská teplárenská LPZ, a.s.
    - 100% Nový Veleslavín, a.s.
    - 100% Pod Juliskou, a.s.
    - 100% Nová Invalidovna, a.s.
    - 100% Michelský trojúhelník, a.s.
    - 100% Nové Modřany, a.s.
    - 100% PT Properties I, a.s.
    - 100% PT Properties II, a.s.
    - 100% PT Properties III, a.s.
    - 100% PT Properties IV, a.s.
- 100% JTSD Braunkohlebergbau GmbH
  - 100,0% Mitteldeutsche Braunkohlen Gesellschaft mbH (MIBRAG)
    - 100% MIBRAG Consulting International GmbH (MBEG)
    - 100% GALA-MIBRAG-Service GmbH (GALA)
    - 50% Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH (MUEG)
    - 48,96% Fernwärme GmbH Hohenmölsen - Webau
    - 25% Ingenieurbüro für Grundwasser GmbH
    - 100% Bohr & Brunnenbau GmbH
    - 100% Helmstedter Revier GmbH (HSR) (Buschhaus)
      - 51% Norddeutsche Gesellschaft zur Ablagerung von Mineralstoffen mbH (NORGAM mbH)
      - 100% Terrakomp GmbH

PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Smlouva o dodávce teplené energie	
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie	Dodatek mění na rok 2014 cenové ujednání, odběrový diagram a dohodu o zálohových platbách
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Smlouva o odborné pomoci a poskytování služeb	Údržba fakturačního programu, správa dat, odborné poradenství
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Smlouva o zajištění odečtů, vyúčtování tepelné energie a rozúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostor	
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Dodatek ke smlouvě o zajištění odečtů, vyúčtování tepelné energie a rozúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostor	Prodloužení platnosti a účinnosti smlouvy
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Smlouva o dodávce tepelné energie	Dodávka tepelné energie pro daný odběr
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Smlouva o dodávce tepelné energie	Dodávka tepelné energie pro daný odběr
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor v ÚAB	
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ÚAB	Změna doby nájmu
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ÚAB	Změna doby nájmu
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Smlouva o nájmu nebytových prostor	Výměníková stanice VS 1 Most - Velebudice
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	Změna doby nájmu
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	Změna doby nájmu
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Smlouva o užití kolektorů nebo technické chodby	
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Dodatek ke smlouvě o užití kolektorů nebo technické chodby	Změna ceny
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Smlouva o užití kolektorů nebo technické chodby k uložení technických sítí	
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.	Smlouva o úpravě smluvních vztahů při odstraňování havárií a poruch na tepelném a ostatním zařízení	
PRVNÍ MOSTECKÁ Servis a.s.	Smlouvy o zajištění provozování tepelného a ostatního zařízení	
PRVNÍ MOSTECKÁ Servis a.s.	Dodatek č. 1 o zajištění provozování tepelného a ostatního zařízení	Změna ceny plnění
PRVNÍ MOSTECKÁ Servis a.s.	Dodatek č. 2 o zajištění provozování tepelného a ostatního zařízení	Doplnění a úprava rozsahu poskytovaných činností

Pražská teplárenská a.s.	Smlouva o obchodně technických podmínkách provádění metrologických služeb	
Energetické opravny, a.s.	Smlouva o dílo	Provedení stavby „Modernizace potrubního systému LEBIT-CZT Litvínov", část 1 zakázky
Energetické opravny, a.s.	Smlouva o dílo	Provedení stavby „Modernizace potrubního systému LEBIT-CZT Litvínov", část 2 zakázky
Energetické opravny, a.s.	Smlouva o dílo	Akce běžné údržby
Energetické opravny, a.s.	Smlouva o úpravě smluvních vztahů při odstraňování havárií a poruch na rozvodech tepla	
EP Energy Trading, a.s.	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	
Elektrárny Opatovice, a.s. United Energy, a.s. Pražská teplárenská a.s. Plzeňská energetika a.s. PRVNÍ MOSTECKÁ a.s. TERMONTA PRAHA a.s.	Smlouva o sdružení zadavatelů	Sdružení zadavatelů dle zákona o veřejných zakázkách za účelem společného postupu při zadávání veřejné zakázky při výběru nejvhodnějšího dodavatele předizolovaného potrubí
Elektrárny Opatovice, a.s. United Energy, a.s. Pražská teplárenská a.s. Plzeňská energetika a.s. PRVNÍ MOSTECKÁ a.s. TERMONTA PRAHA a.	Smlouva o sdružení zadavatelů	Sdružení zadavatelů dle zákona o veřejných zakázkách za účelem společného postupu při zadávání veřejné zakázky při výběru nejvhodnějšího dodavatele ocelového potrubí a oblouků

SEVEROČESKÁ TEPLÁRENSKÁ

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI SEVEROČESKÁ TEPLÁRENSKÁ, A.S., O VÝSLEDCÍCH KONTROLNÍ ČINNOSTI DOZORČÍ RADY V ROCE 2014

Zpráva dozorčí rady společnosti Severočeská teplárenská, a.s., o výsledcích kontrolní činnosti dozorčí rady v roce 2014

Dozorčí rada společnosti Severočeská teplárenská, a.s., v průběhu roku 2014 plnila úkoly v souladu s ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a stanovami společnosti.

Na svém zasedání sledovala výsledky hospodaření společnosti, stav jejího majetku a přezkoumala rozbory hospodaření. Zkontrolovala a ověřila plnění úkolů uložených představenstvu valnou hromadou, resp. rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

V průběhu roku 2014 se dozorčí rada při uplatňování svého práva kontroly řídila stanovami společnosti a obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnost akciových společností. Dozorčí rada současně napomáhala představenstvu při naplňování strategie rozvoje akciové společnosti. Představenstvem byly poskytnuty všechny potřebné podklady, informace a vysvětlení. Dozorčí rada neshledala v činnosti představenstva žádné závady ani porušení stanov společnosti či platných zákonů.

Dozorčí rada na svém zasedání dne 30. března 2015 přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami podle zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích) za účetní období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014, schválenou představenstvem společnosti, konstatovala, že nemá k uvedené zprávě připomínky, a vyslovila s ní souhlas.

Dozorčí rada na svém zasedání dne 30. března 2015 přezkoumala účetní závěrku společnosti, sestavenou za účetní období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 včetně zprávy nezávislých auditorů k účetní závěrce.

Dozorčí rada dále na tomto zasedání přezkoumala obsah výroční zprávy společnosti za rok 2014, a konstatuje, že účetní závěrka a výroční zpráva za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 byly sestaveny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a že ve všech důležitých ukazatelích správně prezentují hospodářské výsledky a stav majetku společnosti.

Dozorčí rada se seznámila se zprávou o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014, schválenou představenstvem společnosti.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti Severočeská teplárenská, a.s., schválit účetní závěrku společnosti za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014.

Tuto zprávu projednala a schválila dozorčí rada na svém řádném zasedání dne 30. března 2015.

Ing. Miroslav Pelcman
předseda dozorčí rady
Severočeská teplárenská, a.s.

Minimální závazný výčet informací uvedený ve Vyhlášce MF č. 500/2002 Sb. v platném znění

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni **31. prosince 2014**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014	12	28733118

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Severočeská teplárenská, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Teplárenská 2
434 03 Most, Komořany

Označení a		TEXT b	Skutečnost v účetním období k 31. prosinci 2014	k 31. prosinci 2013
I.		Tržby za prodej zboží	497 290	597 762
A.		Náklady vynaložené na prodané zboží	367 855	437 925
+		Obchodní marže	**129 435**	**159 837**
II.		Výkony	**27 406**	**27 164**
II.	1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	27 406	27 164
B.		Výkonová spotřeba	**90 348**	**27 779**
B.	1.	Spotřeba materiálu a energie	2 698	2 424
	2.	Služby	87 650	25 355
+		Přidaná hodnota	**66 493**	**159 222**
C.		Osobní náklady	**20 834**	**20 818**
C.	1.	Mzdové náklady	15 101	15 116
	3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 070	5 133
	4.	Sociální náklady	663	569
D.		Daně a poplatky	1 790	73
E.		Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	100 603	101 386
III.		Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	**3 153**	**1 781**
III.	1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	240	45
	2.	Tržby z prodeje materiálu	2 913	1 736
F.		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	**978**	**1 391**
F.	1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	45	6
	2.	Prodaný materiál	933	1 385
G.		Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-41	143
IV.		Ostatní provozní výnosy	36 728	645
H.		Ostatní provozní náklady	598	15 296
*		Provozní výsledek hospodaření	**-18 388**	**22 541**
X.		Výnosové úroky	266	293
N.		Nákladové úroky	33	
O.		Ostatní finanční náklady	45	45
*		Finanční výsledek hospodaření	**188**	**248**
Q.		Daň z příjmů za běžnou činnost	**3 110**	**14 091**
Q.	1.	- splatná	13 453	24 309
	2.	- odložená	-10 343	-10 218
**		Výsledek hospodaření za běžnou činnost	**-21 310**	**8 698**
***		Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	**-21 310**	**8 698**
****		Výsledek hospodaření před zdaněním	**-18 200**	**22 789**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
6. března 2015		Severočeská teplárenská, a.s. Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03 IČ 28733118 (2)
Právní forma účetní jednotky **Akciová společnost**	Předmět podnikání **Rozvod tepelné energie**	Pozn.:

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Severočeská teplárenská, a.s., se sídlem Teplárenská 2, Most, Komořany, PSČ 434 03, IČ 28733118 (dále jen Společnost), byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B vložka 2153 dne 30. října 2010. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je rozvod tepelné energie.

Představenstvo a dozorčí rada

Složení představenstva Společnosti k 31. prosinci 2014:

Mgr. Petr Hájek	předseda představenstva	den vzniku členství 3. května 2011
Ing. David Onderek	místopředseda představenstva	den vzniku členství 29. března 2013
Ing. Petr Mareš	člen představenstva	den vzniku členství 30. října 2010
Ing. Milan Boháček	člen představenstva	den vzniku členství 20. října 2011

Složení dozorčí rady Společnosti k 31. prosinci 2014:

Ing. Miroslav Pelcman	předseda	den vzniku členství 30. ledna 2012
Mgr. Věra Benešová	člen	den vzniku členství 30. ledna 2012
Ing. Petr Horák	člen	den vzniku členství 26. února 2013

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- rozvod tepelné energie
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- vodoinstalatérství, topenářství
- zámečnictví, nástrojářství
- izolatérství
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Změny v obchodním rejstříku:

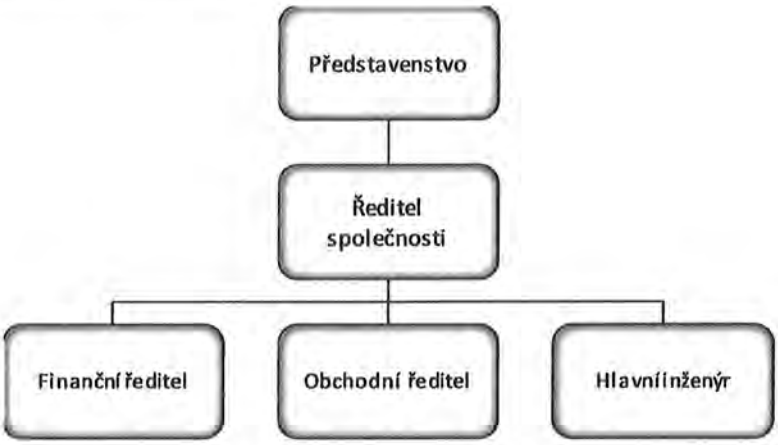
Změna způsobu jednání:
vymazáno:
- Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda představenstva společně s jedním členem představenstva, nebo místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva, nebo společně všichni členové představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že předseda představenstva společně s jedním členem představenstva, nebo místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva, nebo společně všichni členové představenstva připojí svůj podpis k nadepsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti.

zapsáno:
- Členové představenstva můžou zastupovat společnost ve všech záležitostech, a to tak, že společnost zastupují navenek vždy dva členové představenstva společně, přičemž alespoň jeden z nich je předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Členové představenstva mohou pověřit třetí osobu jako dalšího zástupce ve smyslu § 438 občanského zákoníku.

Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29. července 2014.

Ostatní skutečnosti:
- Dne 29. července 2014 byl zapsán počet členů statutárního orgánu a počet členů dozorčí rady.
- Dne 29. července 2014 byla zapsána skutečnost, že se Obchodní korporace podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Organizační struktura Společnosti k 31. prosinci 2014:



2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a Českými účetními standardy. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení majetku a náklady s jeho pořízením související. Nehmotný majetek pořízený vlastní činností je oceněn vlastními náklady. Majetek získaný formou daru je vykázán v zůstatkové hodnotě platné k datu převzetí příslušného majetku. Majetek získaný formou vkladu byl ke dni pořízení oceněn nezávislým znalcem.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu 3 let. Goodwill je odepisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu 15 let. Společnost stanovila tuto dobu odpisování na základě analýzy životního cyklu podnikání.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě. K tomuto majetku je Společností vedena operativní evidence až do skončení jeho používání.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení majetku a náklady s jeho pořízením související. Hmotný majetek pořízený vlastní činností je oceněn vlastními náklady. Majetek získaný formou daru je vykázán v zůstatkové hodnotě platné k datu převzetí příslušného majetku. Majetek získaný formou vkladu byl ke dni pořízení přeceněn nezávislým znalcem.

Většina nákladů na opravy a udržování hmotného majetku se účtuje přímo do nákladů. Rezerva je tvořena pro významné opravy, které bude podle odhadu vedení třeba provést v budoucích účetních obdobích. Technické zhodnocení hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za položku za účetní období je aktivováno.

Pokud zůstatková cena aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, pak je zůstatková cena aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně získatelnou částku.

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti následujícím způsobem:

Budovy a stavby	25 - 50 let
Inventář	7 - 18 let
Motorová vozidla	5 - 10 let

(d) Majetkové účasti ve společnostech pod rozhodujícím a podstatným vlivem

Společnost pod rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může určovat s cílem získat přínosy z jeho činnosti.

Ve společnosti pod podstatným vlivem (přidružená společnost) Společnost vykonává podstatný vliv svým podílem na finančním a provozním rozhodování, ale nemá možnost tuto společnost ovládat.

Majetkové účasti ve společnostech pod rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

(e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku vytvořenou k bezpohybovým zásobám. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob, jako např. přepravné a balné. Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu FIFO, tj. první do skladu, první ze skladu.

Zásoby získané formou vkladu byly ke dni pořízení přeceněny nezávislým znalcem.

(f) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku, tvořenou k pohledávkám po lhůtě splatnosti.

U pohledávek za odběrateli, na které byl prohlášen konkurz, uplatňuje Společnost opravnou položku ve výši 100 % nominální hodnoty pohledávky, tyto pohledávky se odepisují až po skončení konkurzního řízení.

(g) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem České národní banky platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(h) Obrat

Tržby z hlavních aktivit Společnosti jsou účtovány ke konci měsíce, ve kterém došlo k uskutečnění služeb či ke dni, kdy došlo k prodeji zásob, a jsou vykázány bez daně z přidané hodnoty.

(i) Leasing

Pořizovací cena majetku pořízeného formou finančního a operativního leasingu není aktivována a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k datu účetní závěrky splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze. Společnost neměla k 31. prosinci 2014 uzavřené žádné významné leasingové smlouvy.

(j) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku. Společnost dále vytváří rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku v souladu se zákonem o daních z příjmů.

Rezervu na daň z příjmů vytváří Společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období Společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížená o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

(k) Penzijní připojištění a životní pojištění

Společnost k datu účetní závěrky poskytuje 43 (2013: 41) zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění a žádnému zaměstnanci příspěvek na životní pojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(l) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

(m) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- společnosti ve skupině,
- společníci a akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci/akcionáři mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- společnosti, které mají společného člena vedení se Společností.

Zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodě 15.

(n) Změny účetních postupů a srovnatelné údaje

V průběhu roku 2014 nedošlo k žádným změnám v účetních postupech.

(o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Porovnání pořizovacích cen, oprávek a zůstatkových hodnot k 31. prosinci 2014 a k 31. prosinci 2013 včetně pohybů je uvedeno **v příloze č. 1**.

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Porovnání pořizovacích cen, oprávek a zůstatkových hodnot k 31. prosinci 2014 a k 31. prosinci 2013 včetně pohybů je uvedeno **v příloze č. 2**.

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Majetkové účasti ve společnostech pod rozhodujícím a podstatným vlivem představují akcie a podíly vykázané v pořizovací ceně a jsou uvedeny v **příloze č. 3**.

U žádné z uvedených společností nejsou rozdíly mezi procentuální výší vlastnického podílu a hlasovacími právy.

Společnost neuzavřela se společnostmi, ve kterých má rozhodující nebo podstatný vliv, žádné Ovládací smlouvy nebo Smlouvy o převodech zisku.

6 ZÁSOBY

	31. prosince 2014 tis. Kč	31. prosince 2013 tis. Kč
Materiál (náhradní díly)	1 472	549
Opravná položka k zásobám	0	0
Celkem zásoby	1 472	549

7 POHLEDÁVKY

	Pohledávky z obchodních vztahů tis. Kč	Ostatní pohledávky tis. Kč	Celkem tis. Kč
K 31. prosinci 2014			
Do splatnosti	5 951	1	5 952
Do splatnosti – poskytnuté zálohy	0	32 156	32 156
Do splatností – záloha na daň z příjmů	0	21 722	21 722
Po splatnosti	1 511	0	1 511
	7 462	53 879	61 341
reklasifikace – rezerva na daň z příjmů	0	- 13 527	- 13 527
Opravná položka	- 415	0	- 415
	7 047	40 352	47 399
K 31. prosinci 2013			
Do splatnosti	13 569	361	13 930
Do splatnosti – poskytnuté zálohy	0	19 088	19 088
Po splatnosti	1 403	0	1 403
	14 972	19 449	34 421
Opravná položka	- 325	0	- 325
	14 647	19 449	34 096

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny. Pohledávky vůči podnikům ve skupině jsou popsány v bodě 15.

8 VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

Základní kapitál Společnosti je k 31. prosinci 2014 tvořen celkem 10 ks plně splacených kmenových akcií na majitele v nominální hodnotě 200 tis. Kč, dále 14 ks akcií v nominální hodnotě 100 000 tis. Kč a 1 ks akcie v nominální hodnotě 55 034 tis. Kč. Základní kapitál činil 1 457 034 tis. Kč. Jediným akcionářem Společnosti je United Energy, a.s. se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2.

Změny vlastního kapitálu

Změny vlastního kapitálu jsou uvedeny **v příloze č. 4.**

Ztráta Společnosti za rok 2014 bude schválena valnou hromadou konanou v průběhu roku 2015 na základě návrhu představenstva Společnosti. Vedení Společnosti předpokládá, že ztráta běžného období bude uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

9 REZERVY

	Rezerva na daň z příjmů tis. Kč	Ostatní rezervy tis. Kč	Celkem tis. Kč
Stav k 31. prosinci 2013	21 498	500	21 998
reklasifikace-uhrazené zálohy na DPPO	- 14 979	0	- 14 979
	6 519	500	7 019
Tvorba rezerv	13 527	369	13 896
Zrušení rezerv	- 6 519	- 500	- 7 019
	13 527	369	13 896
reklasifikace-uhrazené zálohy na DPPO	- 13 527	0	- 13 527
Stav k 31. prosinci 2014	0	369	369

K 31. prosinci 2014 Společnost vytvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 369 tis. Kč (2013: 500 tis. Kč). V roce 2014 byla rezerva na daň z příjmů 13 527 tis. Kč snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 21 722 tis. Kč a výsledná pohledávka 8 195 tis. Kč byla vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

10 ZÁVAZKY

		31. prosince 2014 tis. Kč	31. prosince 2013 tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů	- do splatnosti	4 556	2 669
	- po lhůtě splatnosti	0	0
Ostatní závazky	- do splatnosti	8 064	8 891
	- do splatnosti – přijaté zálohy	6 568	9 133
Krátkodobé závazky celkem		19 188	20 693
Dlouhodobé závazky – odložený daňový závazek		170 373	180 716
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem		189 561	201 409

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Výpočet odložené daně je uveden v bodě 12.

Závazky k podnikům ve skupině jsou popsány v bodě 15.

K 31. prosinci 2014 Společnost neměla závazky po splatnosti.

Společnost nemá ve sledovaném ani v předchozím období žádné závazky po splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení, zdravotního pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního orgánu.

Společnosti nejsou známy žádné jiné závazky nevykázané v rozvaze.

11 ÚVĚRY

Společnost nemá k datu účetní závěrky žádné bankovní úvěry.

12 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	31. prosince 2014 tis. Kč	31. prosince 2013 tis. Kč
Rezervu na daň splatnou	13 527	21 498
Vyúčtování daně za předchozí zdaňovací období	- 74	2 811
Změna v odložené dani	- 10 343	- 10 218
Daňový náklad celkem	3 110	14 091

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	31. prosince 2014 tis. Kč	31. prosince 2013 tis. Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	- 18 200	22 789
Výdaje, které nejsou daňovými	1 603	2 428
Již zdaněné příjmy	- 1 412	- 2 053
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	89 202	89 984
Daňový základ	71 193	113 148
Daňová ztráta	0	0
Základ daně snížený	71 193	113 148
Splatná daň	13 527	21 498

Odložený daňový závazek je vypočten daňovou sazbou 19 % (2013: 19 %) uplatněnou na dočasné rozdíly, u nichž se předpokládá jejich uplatnění v roce 2015 a v dalších letech:

	31. prosince 2014 tis. Kč	31. prosince 2013 tis. Kč
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku	- 170 617	- 180 984
Daňově neuznatelné rezervy	70	95
Ostatní	174	173
Celkem	- 170 373	- 180 716

13 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Společnost realizuje své výnosy pouze v České republice, Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

	31. prosince 2014 tis. Kč	31. prosince 2013 tis. Kč
Tržby za prodané zboží - teplo	497 290	597 762
Ostatní prodeje - služby	27 406	27 164
Celkem	524 696	624 926

Ostatní provozní výnosy ve výši 36 728 tis. Kč (2013: 645 tis. Kč) zejména představují přijaté dotace na opravu majetku ve výši 36 287 tis. Kč (2013: 0 tis. Kč).

14 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

	2014	2013
Průměrný počet členů vedení	1	1
Průměrný počet zaměstnanců	43	45
	44	46

Vedení Společnosti zahrnuje výkonné členy představenstva a ostatní ředitele.

	Vedení tis. Kč	Ostatní tis. Kč	Celkem tis. Kč
2014			
Mzdové náklady	120	14 981	15 101
Odměny členům orgánů společnosti	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	11	5 059	5 070
Ostatní osobní náklady	0	663	663
Celkem	131	20 703	20 834
2013			
Mzdové náklady	120	14 996	15 116
Odměny členům orgánů společnosti	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	41	5 092	5 133
Ostatní osobní náklady	0	569	569
Celkem	161	20 657	20 818

Společnost poskytla v roce 2014 členům představenstva připojištění ve výši 4 tis. Kč (2013: 4 tis. Kč). Žádná další plnění členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnost neposkytuje.

15 TRANSKACE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Za spřízněné strany jsou považovány:

- United Energy, a.s. *(dále UE)*
- United Energy Invest, a.s. *(dále UEI)*
- PRVNÍ MOSTECKÁ a.s. *(dále PM)*
- PRVNÍ MOSTECKÁ Servis a.s. *(dále PMS)*

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

Pohledávky:	k 31. prosinci 2014 v tis. Kč			k 31. prosinci 2013 v tis. Kč		
	z obchodních vztahů	ostatní pohledávky	celkem	z obchodních vztahů	ostatní pohledávky	celkem
UE	0	31 494	31 494	0	18 466	18 466
PM	456	408	864	3 360	374	3 734
PMS	1 425	0	1 425	1 136	0	1 136
Celkem	1 881	31 902	33 783	4 496	18 840	23 336

Závazky:	k 31. prosinci 2014 v tis. Kč			k 31. prosinci 2013 v tis. Kč		
	z obchodních vztahů	ostatní závazky	celkem	z obchodních vztahů	ostatní závazky	celkem
UE	2 112	0	2 112	859	1 564	2 423
UEI	200	0	200	228	0	228
PM	195	1 841	2 036	220	15 808	16 028
Celkem	2 507	1 841	4 348	1 307	17 372	18 679

Náklady/Výnosy:	k 31. prosinci 2014 v tis. Kč		k 31. prosinci 2013 v tis. Kč	
	náklady	výnosy	náklady	výnosy
UE	374 962	0	446 610	0
UEI	3 017	0	4 200	0
PM	2 577	282 958	17 248	330 173
PMS	0	23 890	27	23 736
Celkem	380 556	306 848	468 085	353 909

Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

K 31. prosinci 2014 je Společnost součástí konsolidačního celku společnosti EP Energy, a.s.

16 INFORMACE O ODMĚNÁCH STÁTUTÁRNÍMU AUDITOROVI

Tyto informace jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti Energetický a průmyslový holding, a.s., ve které je společnost zahrnuta.

17 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Výkaz peněžních toků je uveden **v příloze č. 5.**

18 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Představenstvo Společnosti na svém jednání dne 13. října 2014 rozhodlo o zahájení procesu fúze sloučením společnosti PRVNÍ MOSTECKÁ a.s., IČ 60281057 a společnosti PRVNÍ MOSTECKÁ Servis a.s., IČ 22797904 do společnosti Severočeská teplárenská, a.s. jako společnosti nástupnické. Rozhodným dnem fúze bude 1. leden 2015.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by měly dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2014.

19 SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V Mostě, Komořanech dne: **6. března 2015**

Severočeská teplárenská, a.s.
Most, Komořany, Teplárenská 2
PSČ 434 03
IČ 28733118 (2)

Mgr. Petr Hájek
Předseda představenstva

Ing. Milan Boháček
Člen představenstva

Soupis příloh:

Příloha č. 1 *- Dlouhodobý nehmotný majetek*
Příloha č. 2 *- Dlouhodobý hmotný majetek*
Příloha č. 3 *- Majetkové účasti ve společnostech pod rozhodujícím a podstatným vlivem*
Příloha č. 4 *- Přehled o změnách ve vlastním kapitálu*
Příloha č. 5 *- Přehled o peněžních tocích*

Příloha č. 1 - DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena (tis. Kč)	Software	Ocenitelná práva	Goodwill	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Poskytnuté zálohy	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
stav k 31. prosinci 2013	**250**	**71**	**518 844**	**0**	**11**	**0**	**519 176**
přírůstky	874						874
vyřazení							0
stav k 31. prosinci 2014	**1 124**	**71**	**518 844**	**0**	**11**	**0**	**520 050**

Oprávky (tis. Kč)	Software	Ocenitelná práva	Goodwill	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Poskytnuté zálohy	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
stav k 31. prosinci 2013	**250**	**1**	**80 709**	**0**	**0**	**0**	**80 960**
odpis	47	7	34 590				34 644
vyřazení							0
stav k 31. prosinci 2014	**297**	**8**	**115 299**	**0**	**0**	**0**	**115 604**
Zůstatková cena k 31. prosinci 2013	**0**	**70**	**438 135**	**0**	**11**	**0**	**438 216**
Zůstatková cena k 31. prosinci 2014	**827**	**63**	**403 545**	**0**	**11**	**0**	**404 446**

Goodwill vznikl vkladem části podniku, rozdílem aktiv a pasiv, ve výši 310 860 tis. Kč a z titulu odložené daně, rozdílem účetní a daňové hodnoty dlouhodobého majetku k datu vkladu, a to ve výši 207 984 tis. Kč.

Příloha č. 2 - DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena (tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy	Celkem
stav k 31. prosinci 2013	**1 819**	**1 164 292**	**15 685**	**0**	**1 483**	**0**	**1 183 279**
přírůstky	30	5 980	828		85		6 923
přeúčtování		50	400		-450		0
vyřazení			-851				-851
stav k 31. prosinci 2014	**1 849**	**1 170 322**	**16 062**	**0**	**1 118**	**0**	**1 189 351**

Oprávky/Opravná položka (tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy	Celkem
stav k 31. prosinci 2013	**0**	**147 698**	**5 616**	**0**	**0**	**0**	**153 314**
přírůstky		63 557	2 395				65 952
vyřazení			-798				-798
stav k 31. prosinci 2014	**0**	**211 255**	**7 213**	**0**	**0**	**0**	**218 468**

Zůstatková cena k 31. prosinci 2013	**1 819**	**1 016 594**	**10 069**	**0**	**1 483**	**0**	**1 029 965**
Zůstatková cena k 31. prosinci 2014	**1 849**	**959 067**	**8 849**	**0**	**1 118**	**0**	**970 883**

Nejvýznamnější přírůstky v roce 2014 tvoří : 6 030 tis.Kč technické zhodnocení tepelné sítě Litvínov.

K 31. prosinci 2014 činila zůstatková cena odepisovaného prodaného majetku 45 tis. Kč a zůstatková cena vyřazeného majetku činila 7 tis. Kč.

Příloha č. 3 - MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

K 31. prosinci 2014 **Tuzemské dceřiné společnosti**	Počet akcií	Základní kapitál společností tis. Kč	Cena pořízení tis. Kč	Podíl na základním kapitálu v %	Hospodářský výsledek v roce 2014 tis. Kč	Vlastní kapitál tis. Kč
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s., Most	760	7 600	93 840	100,00	2 842	380 704
Celkem cena pořízení			93 840			

K 31. prosinci 2013 **Tuzemské dceřiné společnosti**	Počet akcií	Základní kapitál společností tis. Kč	Cena pořízení tis. Kč	Podíl na základním kapitálu v %	Hospodářský výsledek v roce 2013 tis. Kč	Vlastní kapitál tis. Kč
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s., Most	694	7 600	66 791	91,32	7 416	377 862
Celkem cena pořízení			66 791			

V roce 2014 nepřijala Společnost od dceřiné společnosti žádné dividendy.

Příloha č. 4 - PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

	Základní kapitál v tis. Kč	Emisní ažio v tis. Kč	Kapitálové fondy v tis. Kč	Zákonný rezervní fond v tis. Kč	Statutární a ostatní fondy v tis. Kč	Nerozdělený zisk v tis. Kč	Neuhrazená ztráta v tis. Kč	Výsledek hospodaření v tis. Kč	Vlastní kapitál celkem v tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2013	**1 457 034**	**0**	**16 512**	**1 656**	**305**	**0**	**0**	**-447**	**1 475 060**
Rozdělení zisku							-447	447	0
Příplatek do vlastního kapitálu			1 000						1 000
Vyplacené tantiémy									0
Vyplacené dividendy									0
Čerpání/tvorba fondu			-298		145				-153
Výsledek hospodaření za účetní období								8 698	8 698
Zůstatek k 31. prosinci 2013	**1 457 034**	**0**	**17 214**	**1 656**	**450**	**0**	**-447**	**8 698**	**1 484 605**
Rozdělení zisku				435	327	7 489	447	-8 698	0
Příplatek do vlastního kapitálu									0
Vyplacené tantiémy									0
Vyplacené dividendy									0
Čerpání/tvorba fondu				-2 091	-282	2 091			-282
Výsledek hospodaření za účetní období								-21 310	-21 310
Zůstatek k 31. prosinci 2014	**1 457 034**	**0**	**17 214**	**0**	**495**	**9 580**	**0**	**-21 310**	**1 463 013**

Příloha č. 5 - PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

označ. a	text b	Stav k 31. prosinci 2014 tis. Kč	Stav k 31. prosinci 2013 tis. Kč
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekviv. na začátku období	138 169	8 189
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-18 200	22 789
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	100 329	101 243
A.1.1.	Odpis stálých aktiv	100 603	101 386
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv, oceňovacího rozdílu	-41	143
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-195	-39
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky	-233	-293
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	195	46
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	82 129	124 032
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-22 431	64 334
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-5 393	112 105
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-16 115	-48 014
A.2.3.	Změna stavu zásob	-923	243
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	59 698	188 366
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-33	
A.4.	Přijaté úroky	266	293
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-28 167	-31 042
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	31 764	157 617
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-34 955	-28 529
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	240	45
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-34 715	-28 484
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-282	847
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		1 000
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-282	-153
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-282	847
F.	Čisté zvýšení, resp.snížení peněžních prostředků	-3 233	129 980
R.	Stav peněžních prostředků a pen.ekviv.na konci období	134 936	138 169

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Severočeská teplárenská, a.s.

Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 6. března 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Severočeská teplárenská, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2014, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok 2014 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Severočeská teplárenská, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Severočeská teplárenská, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Severočeská teplárenská, a.s. k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy."

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., a Czech limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24185

IČ 49619187
DIČ CZ699001996

KPMG

Zpráva o vztazích

Provedli jsme ověření věcné správnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Severočeská teplárenská, a.s. za rok končící 31. prosincem 2014 sestavené dle příslušných ustanovení Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech. Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti Severočeská teplárenská, a.s. za rok končící 31. prosincem 2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Výroční zpráva

Provedli jsme ověření souladu výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 20. května 2015

KPMG Česká republika Audit

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842